

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	8,430円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,花火大会鑑賞,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムコート梅田天神橋リバーフロント		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄西2丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	20.62㎡	向き	南
築年月	2007年8月23日	契約期間	
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内清掃代: 27,500円 安心クラブ入会金: 5,500円 契約事務手数料: 10,000円 [月次費用] 安心クラブ: 880円		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回50%、月額保証料1.5%		
備考	ペット可【小型犬2匹まで】 オートロック 浴室・トイレ別 独立洗面台 エアコン 冷蔵庫 TVモニターホン ウォシュレット 宅配BOX 浴室乾燥機 窓南向き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2021年11月28日

No.031



大阪府知事(5)第46337号  
全国宅地建物取引業保証協会

## 賃貸のウエスト 天六店

大阪府大阪市北区浪花町5番15号

TEL:06-6359-1101

FAX:06-6359-1121

E-mail: west-5@fsinet.or.jp

URL: http://www.west-tenroku.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付